

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.03.2021.g. DO 21.06.2021.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **14 St-293/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Bakarska 42, MBS: 030184760, OIB: 30265800511**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

##### I.1. Nekretnine

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 24.06.2021g., a završila 15.09.2021.g. prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2792, k.o. Nijemci, k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m<sup>2</sup>, od kojih je pomoćna zgrada površine 81 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3606 m<sup>2</sup>, upravna zgrada površine 29 m<sup>2</sup> i u zk.ul. 2793, k.o. Nijemci, k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m<sup>2</sup>, od kojih je gospodarsko dvorište površine 863 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 219 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 352 m<sup>2</sup>.

Nekretnine su prodane kupcu Eko-Buhača d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, po cijeni od 178.000,00 kn.

##### I.2. ZAKUP

Dana 25.09.2020.g. preporučenom pošiljkom s povratnicom izvijestila sam zakupca Damira Bilandžiju, vlasnika OPG-a Damir Bilandžija, da su nekretnine stečajnog dužnika prodane u stečajnom postupku i otkazala sam Ugovor o zakupu uz otkazni rok od sedam dana, koji otkazni rok počinje teći od dana primitka pisane obavijesti o prodaji.

Povratnica mi još nije vraćena.

Prethodno i to odmah nakon što je sud donio rješenje o dosudi za predmetne nekretnine, a rješenje o dosudi broj: 14 St-293/2020-31 sud je donio dana 17.09.2021.g., mobitelom sam izvijestila gospodina Biladžiju o prodaji.

Također sam razgovarala i s kupcem i dala mu broj mobitela zakupca kako bi s njim stupio u vezu radi mogućeg nastavka zakupa.

##### I.3. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 11.03.2021. do 21.06.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos/kn
<b>I.</b>	<b>Priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>1.200,15</b>
1.	Zakupnina	1.200,00
2.	Pasivna kamata	0,15
<b>II.</b>	<b>Odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>166,85</b>
1	Croatia banka - naknada	166,85

<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)</b>	<b>1.033,30</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>866,37</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)</b>	<b>1.899,67</b>

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Iz ostvarene kupovnine namirit će se troškovi unovčenja i djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što kupac u cijelosti plati kupovninu i sud donese zaključak o predaji predmetne nekretnine u vlasništvo i posjed kupcu, predložiti će sudu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

U Osijeku 06.10.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.